

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
729	החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.06.2021	11.07.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אפרת נחלון	יועצת משפטית	חברת/ת ועדה
עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	חברת/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס ליחידת הביקורת ויחידת בטחון וסייבר של משרד התחבורה	אישור התקשרות	3(א14)(א)	20.04.2021	8000601259

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: 10 שנים בתוספת 5 תקופות תקופות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
נכסי רד-בינת (1999) בע"מ	512724592		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	25,000,000	0	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	25,000,000		שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש לשכור נכס עבור יחידת ביקורת ויחידת בטחון וסייבר של משרד התחבורה (להלן – היחידות) בהר חוצבים, ירושלים.
- יחידת הביקורת ויחידת הביטחון של משרד התחבורה הן יחידות ארציות שנמצאות כיום בבית דגן, במסגרת החלטת הממשלה להעברת יחידות ארציות לירושלים המשרד נדרש לאתר דיור ליח' הנ"ל.
- בהתאם לבקשה הנ"ל אותר נכס זמני בהר חוצבים, באזור המתאים לפעילות היחידות עד למעבר לגן חוצבים.

4. המשרד ציין כי במהלך שנת 2020 פרסם שני מכרזים לאיתור נכסים בירושלים עבור משרדי ממשלה ושניהם נסגרו ללא תוצאות.
5. ההתקשרות לעשר שנים עם אפשרות ליציאה מוקדמת (בכפוף לתשלום פיצוי על עלות ההתאמה המבוקרת) ובכך קיימת גמישות במועד המעבר לבינוי הממשלתי בגן חוצבים.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
אפרת נחלון	חבר/ת ועדה	x
עפר פלג	חבר/ת ועדה	x